**消防系统维护保养合同**

委托方： (下称甲方)

地 址 ：

服务方： (下称乙方)

地 址 ：

甲、乙双方经过友好协商，现就乙方为甲方管理的项目：( )项目的消防 系统提供维护保养服务一事达成如下协议，以兹共同遵守：

**第一条** **合同范围**

1 、 范围内现有的消防系统的设施设备维护保养

1. 消防设施每月检查测试并出具月度检测报告

**第二条** **维护保养项目**

1.1 消防设施维护保养的范围：

消防设备：火灾自动报警系统、消火栓系统、消防喷

淋系统、、应急照明及疏散指示标志灯具等。

1.2 维护保养期：

从合同签订之日 年 月 日 至

年 月 日：（服务期限为3年，实行1+1+1合同考核模式，即每12个月为一个服务周期，签订一次合同。下一服务周期的费用和服务内容不变，承包人应在上个服务周期内经采购人（发包人）考核合格后可续签合同，最多可续签两次)。

(注：维保签订合同后以维保人员到达现场之日期为合同正式时间，为有效期。)

**第三条** **乙方维护保养人员和乙方责任**

2.1乙方应派出有消防设施调试维护保养资格和经验的工程技术人员进行维护保养工作。

2.2乙方公司需保证在正常工作时间报修电话畅通，在接到紧急故障电话通知后二个小时以 内到达现场检查有关消防设施的故障并及时告知甲方单位。

2.3 乙方应每月对消防设施设备例行检查测试，查看消防设施设备的运行情况，每次进行检 查测试工作前需向甲方提前告知，由甲方陪同乙方现场检查测试，检查测试结束后需向甲方 提供报表并由相关人员签字确认。

2.4当消防设施出现严重故障不得不停运时，应立即通知甲方做好防火应对措施，进行抢修， 尽快恢复系统的运行。

2.5维保期内甲方若需要对消防设施进行变更改造，

乙方向甲方提供所需的硬件和软件方面 的技术支持。

2.6乙方负责现场消防设施的定期检查测试工作，乙方发现设备故障问题应及时通知甲方， 并报维修方案以及相关材料费用给甲方，甲方在材料费用认可的同时，乙方抓紧施工维修确 保系统尽快正常运行。

2.7乙方负责提供消防部门要求的月度维保报告资料，消防部门检查时甲方提前通知乙方， 乙方应及时配合检查。

**第四条、维护保养费用的支付**

3.1维保年服务费，项目总面积约为： 。每年服务费人民币： （含税）。

3.2费用支付方法：按年支付。一年合同结束后10个工作日内支付。

3.3乙方在保养期中发现消防系统需要更换零配件，应及时向甲方提出，经甲方同意后，由 甲方委托乙方购买更换零配件，(含配件出厂合格证)。

**第五条、双方主要的责任和义务**

4.1.1甲方提供用水用电方便，提供必要的操作环境及场地，配合检查或维修工作。

4.1.2甲方应对消防设施设备每日巡查检查，发现问题及时通知乙方维修并记录。

4.1.3按合同规定及时支付服务费用。

4.1.4负责管理本单位消防通道，疏散通道畅通，汽车、电瓶车烂充电，违规停车各项 程序，如引起火灾事故由甲方负责。

4.1.5乙方发现系统故障及时提供给甲方维修方案，甲方未及时同意维修，出现意外事 故由甲方负责。

4.1.6乙方应陪同甲方积极配合消防队例行检查工作。

4.2.1乙方 按合同约定对甲方委托的消防设施进行专项维护和定期检查、维护和保养，完成 服务内容，并保证服务质量。

4.2.2乙方爱护甲方的消防系统设施及其他设施、财产，如因乙方原因造成的损坏，须赔偿 甲方因此所受的直接损失；

4.2.3乙方应派出有消防设施调试、维护保养资格和经验的工程技术人员进行维护保养；

4.2.4乙方 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利和义务转让给第三方，否则合同自然终止，

4.2.5、如消防部门检查、消防应急演练、创建或其他消防活动时，甲方可要求乙方到达现 场配合甲方的活动；

**第六条合同的解除**

在合同履行中任何一方无正当理由而单方面终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担因 此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付壹个月的服务费作为违约金。

**第七条违约责任**

6.1乙方未能按合同的约定及时提供有关服务，每迟延一天，应支付合同总金额千分之 三的违约金，

6.2乙方未能按照合同规定提供服务的，必须立即采取相关措施予以补救，如因此造成 甲方损失，乙方应负责予以赔偿，甲方有权对其行为提出书面警告。

6.3乙方提供的零配件质量不合格的，甲方有权要求乙方更换，造成损失的，有权要求 乙方承担赔偿责任。

6.5若乙方在合同期内被甲方提出三次以上(含三次)书面警告时，甲方有权终止双方 签订的服务合同，且甲方不负责任何补偿责任。

**第八条争议的解决**

与本合同有关的一切争议，双方首先应协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院 起诉。

**第九条合同生效及其他**

8.1本合同一式两份，自双方授权代表签字并加盖公章后正式生效。双方各执一份，具 同等法律效力。

8.2合同未尽事宜，由双方协商确定，作为本合同附件。对本合同的任何变更，补充， 均须经双方协商一致并采用书面形式子以确定。

**甲方(盖章):**

**日期：** **年** **月** **日**

**乙方(盖章):**

**日期： 年 月 日**